

**A louer VALENCE – Studio équipé 29 m<sup>2</sup> avec terrasse 6 m<sup>2</sup>  
Loyer 400 € + charges 25 €**

A louer, Avenue de Romans, studio équipé de 29 m<sup>2</sup> avec terrasse de 6 m<sup>2</sup>, au calme au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages.

Equipements : Plaques électriques, réfrigérateur, étagères murales, rangement, grand placard, chauffage individuel électrique, WC, salle d'eau.

A 250 m de l'université Latour Maubourg, 350 m de l'école d'infirmières et 800 m du lycée Montplaisir.

Arrêt de bus au pied de l'immeuble : ligne Inter Citéa pour la gare SNCF (5 mn).

Commerces de proximité au bas de l'immeuble, médiathèque François Mitterrand et cinéma à 300 m.

Contact :

M. Desportes ou Mme Clauzier

mél : [loma.arlu@laposte.net](mailto:loma.arlu@laposte.net)

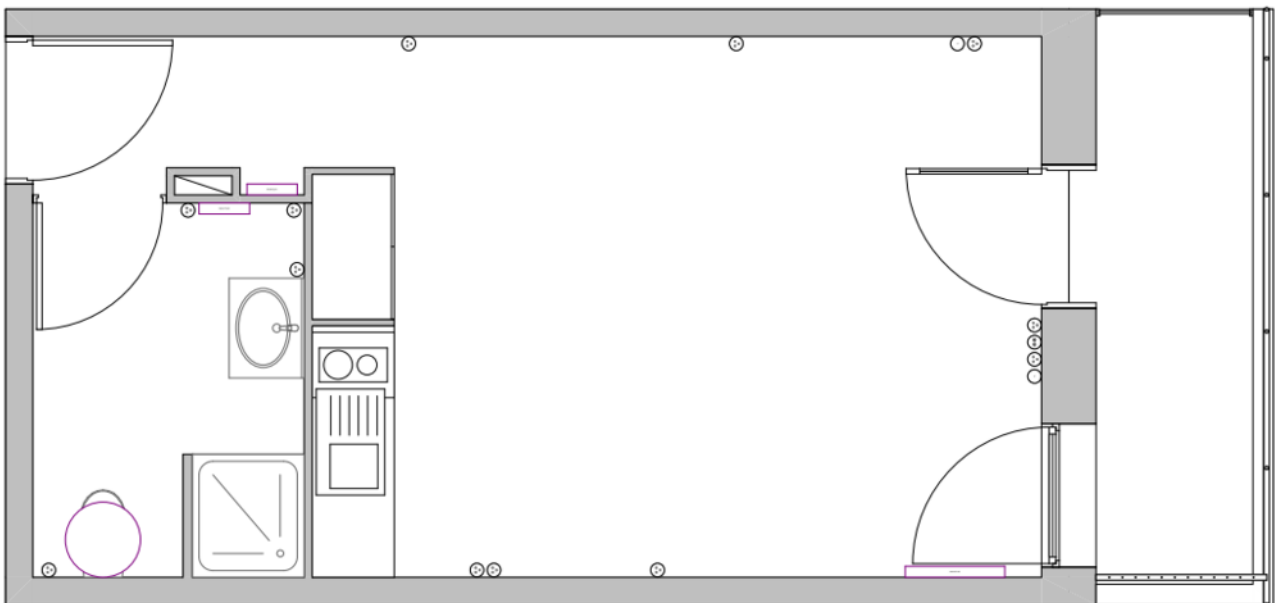


Figure 1: Plan