

**8 bis Rue du Parc VALENCE 26000** – de septembre à juin inclus –

Particulier en activité loue en rez de chaussée de son habitation principale, 1 chambre meublée de 30 m<sup>2</sup> pour 1 étudiant ou 1<sup>er</sup> emploi, intégrant une salle à manger meublée et une cuisinette entièrement équipée de neuf (réfrigérateur / plaques cuisson / micro-ondes / hotte / évier EC/EF) + vaisselle et matériel de cuisine complet.

Lit en 140 - literie et linge de lit fournis neufs + armoire ½ penderie + nombreux rangements + bibliothèque.

Espace lumineux et calme. 1 fenêtre sur rue + 1 fenêtre sur cour privée. Double vitrage + volets roulants. Chauffage individuel poêle à granulés (pellets) – murs et plancher isolés. DPE classe D

Entrée, salle de bains/douche, WC en RdC partagés avec l'habitant (garantie de locaux sécurisés, propres et entretenus).

Usage de la cour privée et du préau pour stationner un vélo à l'abri.

Tout proche centre ville – à 5 mn à pied de l'Espace bus toutes destinations et de la gare de Valence Ville. Proximité des commerces et services.

Location 400,00 euros par mois charges comprises (électricité, eau, pellets bois). Caution : 100,00. Règlement par virement automatique en début de mois. Bail et EDL d'entrée.

**Disponible à partir du 28/08/2023. Tél. 06.41.08.30.76 pour visite à partir du 01/07/2023.**

