

STUDIO de 25 M2 meublé.

**Lumineux, neuf, moderne
et entièrement équipé.**

Au 1^{er} étage dans une
résidence privée, avec
**terrasse privative de
20 M2** plein sud.

Résidence, **calme et
sécurisée**, situé à Valence
briffaut.



A proximité :

- Ecoles : Esisar, lycée Algoud, ISTM institut technologique notre dame, école de commerce, université.
- Transports : Place de parking, Bus N°5, 8, 7 et C1.
- Commerces alimentaires, pharmacie, centre de santé.

Equipement de haute qualité :

- Cuisine incorporée équipée de tout électroménager, (grand frigo, plaque cuisson, four, micro-ondes, machine à laver, vaisselle, casseroles...)
- Lit escamotable placard, literie neuve, sommier à lattes et matelas de très bonne qualité, armoire, rangements, table, bureau, chaises.
- Salle de bains toute équipée, meuble lavabo, meuble miroir, douche vitrée, mitigeur, sèche serviette, étendage.
- Chauffage individuel au sol, réversible clim, internet.
- Grande baies et volets roulants électriques donnant sur la terrasse.

Conditions:

- Pas d'agence, caution 2 mois de loyer + garants.
- Pour une personne seule, étudiant ou jeune travailleur.

Disponibilité immédiate, 580 euros charges et internet compris.

Contact: Immo.valence.26@gmail.com
[06.81.09.61.42](tel:06.81.09.61.42)

